

# 2019 年度基准地价更新成果

## 1. 基准地价定义

本次评估的基准地价是在评估基准日和现状平均土地开发程度及平均容积率下，同一用途的出让土地使用权的平均价格。地类按商服、住宅、工业用地和公共管理与公共服务用地区分，各类土地的使用年期均为法定最高出让年限。

### (1) 评估基准日

本次评估基准日为 2020 年 1 月 1 日。

### (2) 土地使用年期

土地使用年期按法定最高出让年限设定，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；公共管理与公共服务用地 50 年。

### (3) 土地开发水平

根据评估范围内同一用途现状平均土地开发程度或 2/3 以上面积已经达到的宗地红线外基础设施平均水平、宗地红线内“场地平整”设定土地开发水平。

### (4) 容积率

商服、住宅和公共管理与公共服务用地地价区段容积率根据区段现状平均容积率设定，工业用地地价区段容积率根据区段实际容积率结合工业项目建设容积率控制指标设定。

### (5) 临街宽度、深度

商服用地地价区段临街宽度、深度根据区段内宗地平均临街宽度、深度设定。

## 2. 基准地价确定

我们以第四季度地价区段地价水平测算结果为主，适当参考地价区段内市场交易样点地价，并充分考虑政府优化、调节土地利用等方面的政策需要，综合确定 2019 年度基准日为 2020 年 1 月 1 日的地价区段基准地价。

表 1 城区商服用地地价区段基准地价表

单位: m、元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	起止点	开发水平	设定容积率	设定宽度	设定深度	地面地价	底层楼面地价	二层楼面地价	三层楼面地价
100001S	海阳北路南段	如泰运河-中山路	六通一平	1.8	7	10	9670	9190	4190	2740
100002S	中山路东段	海阳路-外城河	六通一平	1.5	8	12	6100	5450	2680	--
100003S	文昌路	中山路-海阳路	六通一平	0.9	4	9	2180	2430	--	--
100004S	海阳路南段	中山路-外城河	六通一平	1.8	8	12	8920	8480	3870	2530
100005S	秀水路	广福路-海阳路	六通一平	1.1	8	12	3930	4790	2360	--
100006S	步行街	如泰运河-秀水路	六通一平	1.4	6	10	5330	5100	2510	--
100007S	中山路西段	外城河-海阳路	六通一平	1.8	8	12	10220	9710	4430	2900
100008S	广福路	益寿路-海阳路	六通一平	1.2	8	11	2630	2940	1450	--
100009S	福成路	中山路-秀水路	六通一平	1.2	8	12	4100	4570	2250	--
100011S	中山东路	外城河-新民路	六通一平	1.2	5	13	3450	3850	1890	--
100012S	育贤路	东皋路-外城河、宏坝河-育贤路-浅水湾门面房	六通一平	1.1	8	12	2290	2800	1380	--
100014S	海阳南路	外城河-解放路	六通一平	1.6	8	12	5650	6030	2750	1800
100015S	宁海路中段-健康路	益寿路-海阳路、宁海路-福寿路	六通一平	1.2	8	11	4360	4870	2400	--
100016S	福寿路东段	益寿路-龙游河	六通一平	1.2	8	13	3650	4080	2010	--
100018S	益寿路中段	如泰运河-福寿路	六通一平	1.4	8	13	4930	4720	2330	--
100019S	中山西路东段	益寿路-外城河	六通一平	1.6	8	12	5490	5870	2680	1750
100022S	中山东路东段	新民路-李渔路	六通一平	1.0	4	11	1470	1470	--	--
100024S	福寿路西段	花城大道-益寿路	六通一平	1.1	4	13	2160	2630	1300	--
100025S	宁海路西段	花城大道-益寿路	六通一平	1.1	7	12	2290	2790	1370	--
100026S	中山西路中段	花城大道-益寿路	六通一平	1.2	8	13	3340	3730	1840	--
100028S	苏浙大市场	东至金威东路; 南至福寿西路; 西至金威西路; 北至金威北路	六通一平	1.0	--	--	1530	1530	--	--
100029S	天平市场	东至益寿路, 南至怡年路, 西至桃园路, 北至绣品路	六通一平	1.0	--	--	3900	3900	--	--
100030S	嘉信钢材市场	东至如港公路; 南至大明村; 西至大明村; 北至丞相大道	六通一平	1.0	--	--	1470	1470	--	--
100031S	大明街(原皋南镇区)	大明供电所--农村商业银行	六通一平	1.0	4	11	1240	1240	--	--
100032S	桃源路	申港豪庭南侧道路-宁海路	六通一平	1.2	3	11	2130	2380	1170	--
100033S	芙蓉路-宣化南路-慧隆南路	益寿南路-海阳南路、福寿路-解放路	六通一平	0.9	3	12	1820	2020	--	--
100034S	健康西路-健康东路	益寿路-海阳路	六通一平	1.1	3	12	3620	4410	2170	--
100035S	福兴路	雒水路-益寿路	六通一平	0.9	4	12	3660	4070	--	--
100036S	蒲行路	宁海路-中山路	六通一平	0.9	3	12	3610	4010	--	--

区段编号	区段名称	起止点	开发水平	设定容积率	设定宽度	设定深度	地面地价	底层楼面地价	二层楼面地价	三层楼面地价
100038S	汽车城	东至红星河，南至惠政西路，西至大寿星路，北至解放西路	六通一平	1.0	--	--	1480	1480	--	--
100040S	月星家居广场	东至四级河，南至安定北路，西至老204国道，北至丞相大道	六通一平	1.5	--	--	1700	1510	750	--
100041S	万寿南路南段	游客中心-标龙大厦	六通一平	1.2	8	12	1670	1870	920	--
100042S	大司马路	解放路-滨溪路	六通一平	1.2	7	12	3680	4110	2020	--
100043S	益寿路南段	福寿路-丞相大道	六通一平	1.0	8	12	2050	2050	--	--
100044S	宁海路东段	海阳路-万寿路	六通一平	1.2	8	13	3500	3910	1920	--
100045S	惠政路-吾悦广场	宣化南路-万寿南路	六通一平	1.5	8	13	3730	3330	1640	--
100046S	宁海东路段	万寿路-绿杨路	六通一平	1.2	8	12	2300	2570	1260	--
400010S	海阳北路北段	仁寿路-如泰运河	六通一平	1.1	8	12	3280	3990	1970	--
400020S	益寿路北段	惠民路-如泰运河	六通一平	1.1	4	11	2790	3400	1670	--
400027S	亿丰国际商城	东至太平村，南至秀水庭，西至益寿北路，北至太平村	六通一平	1.0	--	--	1480	1480	--	--
400039S	红星美凯龙-山姆广场	东至规划路，南至起凤路，西至通扬运河，北至惠民路	六通一平	1.5	--	--	1650	1480	730	--
400042S	庆余路	益寿路-万寿路、庆余路-如泰运河	六通一平	1.0	4	11	2330	2330	--	--
400043S	仁寿路-鹿门路	万寿路-花城大道、茶庵路-仁寿路	六通一平	0.9	3	12	2260	2510	--	--
400044S	三农国际城	东至科技路，南至惠政西路，西至城西大道，北至解放西路	六通一平	1.5	--	--	1440	1290	630	--

表2 城区住宅用地地价区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	地面地价	平均楼面地价
100001J	江中花园	东至内城河，南至外城河，西至外城河，北至如泰运河	六通一平	2.0	9970	4990
100002J	百花苑	东至外城河，南至内城河，西至内城河，北至如泰运河	六通一平	2.0	9540	4770
100005J	丽泽华庭	东至东皋路，南至福寿路，西至海阳路-外城河，北至如泰运河	六通一平	1.8	8000	4440
100007J	城建嘉园	东至外城河-海阳南路，南至福寿路，西至益寿路，北至中山路	六通一平	1.7	7380	4340

区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	地面地价	平均楼面地价
100009J	金贸国际	东至益寿路, 南至宁海路, 西至桃源路, 北至中山路	六通一平	1.7	6790	3990
100013J	申港豪园	东至益寿路, 南至惠政路, 西至花城大道, 北至宁海路	六通一平	1.7	5950	3500
100014J	盛世华庭	东至益寿路-桃源路, 南至宁海路, 西至花城大道, 北至如泰运河	六通一平	1.6	5760	3600
100016J	如城东部工业区	东至徐马河, 南至汪平路, 西至铁路, 北至十里铺路	六通一平	1.5	3290	2190
100019J	邓元居住区	东至花城大道, 南至如泰运河, 西至估价范围, 北至惠民路	六通一平	1.5	3670	2440
100021J	长寿城	东至花城大道, 南至惠政路, 西至城西大道, 北至如泰运河	六通一平	1.6	5120	3200
100023J	龙游御境	东至绿杨南路, 南至惠政路, 西至益寿路, 北至福寿路	六通一平	1.8	7900	4390
100024J	绿杨新村	东至茅雉河, 南至惠政路, 西至东皋路-绿杨南路, 北至如泰运河	六通一平	1.6	5610	3500
100028J	十里居住区	东至城西大道-益寿路, 南至大明河, 西至如海运河, 北至如泰运河	六通一平	1.5	4220	2810
100029J	城南新区	东至李渔路, 南至大明河-城南大道, 西至益寿南路, 北至惠政路	六通一平	1.7	7310	4300
100030J	张八里居住区	东至铁路, 南至大明河, 西至茅雉河-李渔路, 北至如泰运河	六通一平	1.5	4470	2980
100031J	龙游湖	东至 S334, 南至丁磨公路, 西至海阳南路, 北至城南大道	六通一平	1.7	6530	3840
400003J	上海嘉苑	东至通扬运河, 南至如泰运河, 西至益寿路, 北至仁寿路	六通一平	1.8	5950	3300
400004J	上海新城	东至万寿路, 南至如泰运河, 西至通扬运河, 北至仁寿路	六通一平	1.7	5420	3190
400008J	荷兰小镇	东至外城河, 南至中山路, 西至益寿路, 北至如泰运河	六通一平	1.9	7520	3960

区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	地面地价	平均楼面地价
400010J	万林名都城	东至通扬运河，南至仁寿路-如泰运河，西至花城大道，北至起凤路	六通一平	1.6	5340	3340
400011J	碧桂园	东至万寿北路-铁路，南至如泰运河，西至通扬运河，北至起凤路	六通一平	1.6	5540	3460
400015J	中交美庐城	东至铁路，南至起凤路，西至花城大道，北至跃龙路	六通一平	1.6	5360	3350

表 3 城区工业用地地价区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	基准地价
100007G	明龙时装	东至茅雒河，南至惠政路，西至海阳南路，北至如泰运河	五通一平	1.0	425
100009G	大地蓝绢纺织	东至海阳路，南至惠政路，西至花城大道，北至如泰运河	五通一平	1.0	440
100011G	九鼎股份	东至徐马河，南至汪平路，西至铁路，北至十里铺路	五通一平	1.0	350
100013G	如城西部工业区 I 区	东至花城大道，南至惠政路，西至城西大道，北至如泰运河	五通一平	1.0	340
100014G	江苏英田集团	东至花城大道，南至如泰运河，西至估价范围，北至惠民路	五通一平	1.0	320
100016G	如城西部工业区 II 区北区	东至城西大道，南至惠政路，西至估价范围，北至如泰运河	五通一平	1.0	320
100017G	如城西部工业区 II 区南区	东至花城大道，南至大明河，西至估价范围，北至惠政路	五通一平	1.0	320
100018G	顾庄工业园区西区	东至海阳路，南至大明河，西至花城大道，北至惠政路	五通一平	1.0	335
100019G	顾庄工业园区东区	东至铁路，南至大明河，西至海阳路，北至惠政路	五通一平	1.0	340
100020G	光电科技产业园	东至杨马河，南至桃林村，西至桃园河，北至桃北中心河	五通一平	1.0	325

区段编号	区段名称	区段范围	设定土地 开发水平	设定容积 率	基准地价
100021G	智能制造产业园	东至茅雉河，南至皋南河，西至盐 通高铁，北至 334 省道	五通一平	1.0	320
400001G	泰慕士服装	东至通扬运河，南至如泰运河，西 至益寿路，北至仁寿路	五通一平	1.0	455
400002G	水明楼	东至通龚河-万寿路，南至如泰运 河，西至通扬运河，北至仁寿路	五通一平	1.0	470
400005G	思源电器	东至通扬运河，南至如泰运河，西 至花城大道，北至惠民路	五通一平	1.0	360
400006G	长寿集团	东至铁路，南至如泰运河，西至通 扬运河，北至惠民路	五通一平	1.0	350
400010G	双钱轮胎	东至铁路，南至惠民路，西至邓元 路，北至白茅港	五通一平	1.0	320

表 4 如皋港区和建制镇商服用地区段基准地价表

单位：m、元/m<sup>2</sup>

城镇 名称	区段 编号	区段名称	起止点	设定土地 开发水平	设定容 积率	设定 宽度	设定 深度	地面 地价	底层楼 面地价	二层楼 面地价
如皋 港区	111001S	长江西路 (长江镇 区)	锦江路-疏港公路	五通一平	1.3	4	10	1830	1890	930
	111003S	富江路-滨江 路(长江镇 区)	富江路: 如港公路-长江西路以南 河流; 滨江路: 富江路-通江路	五通一平	1.3	4	10	1300	1340	660
	111009S	知青路	环岛西路-粮种场南侧小河	五通一平	0.9	4	10	910	1010	--
	111010S	金盛船舶配 套交易城	东至疏港公路，南至定海路，西 至重洋路，北至界址线	五通一平	0.9	4	10	870	960	--
	401002S	长江路(长 江镇区)	疏港公路-龙游大道，长江路-纬 四路	五通一平	1.3	4	10	1640	1690	830
	401004S	长江东路 (江防乡)	龙游大道(经四路)-周圩港	五通一平	0.9	4	10	960	1060	--
	401005S	江中线(长 青沙)	疏港公路以西 1500 米支路-曙光 路	五通一平	0.9	4	10	950	1060	--
	401006S	经一路	长江路-纬四路	五通一平	0.9	4	10	1380	1530	--

城镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定土地开发水平	设定容积率	设定宽度	设定深度	地面地价	底层楼面地价	二层楼面地价
如皋港区	401007S	龙游大道 (经四路)	纬四路-长江路	五通一平	1.1	4	10	1520	1850	910
	401008S	圣名国际广场	东至疏港公路, 南至圣名大道南侧超市, 西至通江路, 北至五案花苑	五通一平	0.9	4	10	1160	1290	--
	401011S	丰泽路	人民路-纬四路	五通一平	0.9	4	10	1360	1510	--
	401012S	东升石材城	东至农村道路, 南至沿江公路, 西至如港公路, 北至农村道路	五通一平	0.8	--	--	1130	1410	--
东陈镇	103001S	育兴路-东建路-贾公路	东建路南至贾公路, 北至育兴路北侧, 育兴路、贾公路东至东风河桥, 西至滨湖路	五通一平	0.8	4	10	1060	1330	--
	103002S	东建路-中山东路	东建路南至中山东路南侧, 北至通扬运河, 中山东路东至东建路, 西至滨湖路	五通一平	0.8	4	10	1000	1250	--
丁堰镇	104001S	丁新路西段-206县道	丁新路西段西至206县道, 东至通扬运河; 206县道北至如丁线, 南至园区东路南侧	五通一平	0.9	4	10	1360	1510	--
	104002S	丁新路中段	西至丁堡河桥, 东至七一桥	五通一平	0.9	4	10	2170	2410	--
	104003S	团结北路-光明东路-环镇东路	团结北路南至丁新路, 北至光明东路; 环镇东路南至334省道, 北至光明东路; 光明东西至团结路, 东至环镇东路	五通一平	0.9	4	10	1690	1880	--
	104004S	丁新东路 (原丁堰乡)	丁东河桥--丁夏路	五通一平	0.8	4	10	880	1100	--
白蒲镇	105001S	蒲涛路	邮政局-白蒲中学	五通一平	0.9	4	10	2860	3180	--
	105002S	蒲塘路	新蒲大桥-白蒲汽车站	五通一平	0.9	4	10	1930	2150	--
	105003S	丁平公路	白蒲汽车站-新丰河	五通一平	0.9	4	10	1250	1390	--
	105007S	文昌路-蒲塘路-蒲盛路-天祥路	文昌路南至蒲塘路, 北至蒲黄路; 蒲塘路东至蒲盛路, 西至蒲涛路; 蒲盛路南至天祥路(火巷), 北至	五通一平	0.8	4	10	1830	2290	--

城镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定土地开发水平	设定容积率	设定宽度	设定深度	地面地价	底层楼面地价	二层楼面地价
			蒲黄路; 天祥路: 东至蒲盛路, 西至蒲涛路							
下原镇	107001S	迎驾西路-康园南路	迎驾西路: 204 国道至迎驾西路路头, 康园南路: 迎驾西路至政府南侧河流	五通一平	0.8	4	10	1020	1270	--
	107002S	惠园路	大寨河至康园南路	五通一平	0.8	4	10	1060	1320	--
	107003S	204 国道	跃进河至政府南侧河流	五通一平	0.8	4	10	1010	1260	--
	107005S	蒲黄公路-兴原路	东至桃李路, 西至康园南路, 南至蒲黄公路与兴原路交叉口南侧, 北至蒲黄公路与兴原路交叉口北侧	五通一平	0.8	4	10	900	1120	--
九华镇	108001S	204 国道九华镇区西段-市场路-华山北路	204 国道: 育贤路西 100 米-华山路; 市场路	五通一平	0.8	4	10	1100	1370	--
	108002S	204 国道九华镇区东段	华山路-老 204 国道东侧	五通一平	0.8	4	10	1020	1280	--
	108005S	华山北路-锦绣路	环北路-204 国道; 锦绣路	五通一平	0.8	4	10	1080	1350	--
石家庄镇	110001S	搬石路	西板桥-万岱桥	五通一平	0.9	4	10	1360	1520	--
	110002S	沿河北路	西板桥-东板桥东侧河流	五通一平	0.9	4	10	2190	2440	--
	110003S	北大街	凤鸣桥-石庄中学	五通一平	0.9	4	10	1140	1270	--
	110004S	西板桥南路-万福路	西板桥南路: 西板桥-江平公路; 万福路: 西板桥南路-南大街	五通一平	0.9	4	10	1250	1390	--
	110006S	南大街-江平公路	南大街南至江平公路南 150 米, 北至沿河北路; 江平公路东至东板桥南路东 300 米, 西至西板桥南路西侧	五通一平	0.9	4	10	1270	1410	--
	110007S	江平公路-如港公路	东至百胜金属, 西至如泉港, 北至江平公路与如港公路交叉口北侧	五通一平	0.9	4	10	1130	1260	--
吴窑镇	112001S	人民路	兴业路-立新河	五通一平	0.8	4	10	1100	1380	--



城镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定土地开发水平	设定容积率	设定宽度	设定深度	地面地价	底层楼面地价	二层楼面地价
吴窑镇	112002S	人民路-鲁班路	人民路：立新河-王港河； 鲁班路：旭日时装公司-如港路	五通一平	0.8	4	10	1030	1290	--
	112004S	龙游路-人民南路	龙游路东至环东路，西至人民南路； 人民南路南至环南路，北至王港河	五通一平	0.8	4	10	990	1240	--
江安镇	113001S	迎春路	西桂河-人民路东侧约 200 米	五通一平	0.8	4	10	1070	1330	--
	113002S	人民路-府前路 路西段	人民路北至立新河，南至府前路； 府前路西至朝阳路，东至人民路	五通一平	0.8	4	10	1000	1250	--
	113003S	府前路东段- 人民路南段	府前路东至小龙游河，西至人民路； 人民路南段南至滨江瑞景苑，北至府前路	五通一平	0.8	4	10	940	1180	--
搬经镇	116001S	人民路	搬经中学-镇医院西侧约 200 米	五通一平	0.8	4	10	1100	1380	--
	116007S	绘龙路	老 334 省道-北二环	五通一平	0.8	4	10	1050	1310	--
	116005S	绘园路	南二环-初级中学	五通一平	0.8	4	10	1040	1300	--
	116006S	缘龙路	绘园路-焦港河	五通一平	0.8	4	10	890	1120	--
磨头镇	117001S	卓吾路	如港公路-振兴路	五通一平	0.8	4	10	1040	1290	--
	117002S	光明路	如港公路-邓高东西大道	五通一平	0.8	4	10	1080	1340	--
	117005S	育才路-金磨路	振兴路-卓吾路	五通一平	0.8	4	10	1010	1260	--
	117006S	邓高路	G204 国道-光明路	五通一平	0.8	4	10	1010	1260	--

表 5 如皋港区和建制镇住宅用地地价区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

城镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	地面地价	平均楼面地价
如皋港区	401001J	如皋港新城	东至估价范围；南至长江；西至如港一级公路-通江路-疏港一级公路；北至如皋港引河	五通一平	2.0	3600	1800
	401002J	长青沙居住区	东至估价范围；南至估价范围；西至长江；北至长江	五通一平	1.5	1950	1300
	401003J	头案居住区	东至如港一级公路-通江路-疏港一级公路；南至长江；西至长江；北至估价范围	五通一平	1.5	1650	1100
东陈镇	103002J	东陈镇区	东至白雪线，南至双马路，西至徐马河，北至山河南路	五通一平	1.5	1500	1000
丁堰镇	104001J	丁堰镇区	东至丁东河、丁夏路，西至工业园区，南至皋南河，北至光明路北侧	五通一平	1.6	1440	900
白蒲镇	105001J	白蒲镇区	东至蒲盛路东侧，西至蒲西村，南至文峰社区，北至新丰河、胜利河	五通一平	1.6	2400	1500
下原镇	107001J	下原镇区	东至大寨河，南至蒲黄线，西至斜桥河，北至张庄路北侧	五通一平	1.5	1440	960
九华镇	108001J	九华镇区	东至九龙池，南至沪陕高速	五通一平	1.5	1950	1300

城镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	地面地价	平均楼面地价
			西至龙丝路，北至华生路北侧				
石庄镇	110001J	石庄镇区	东至如港公路东侧，南至沪陕高速，西至王石路，北至石北界河	五通一平	1.6	2240	1400
吴窑镇	112001J	吴窑镇区	东至龙游河；南至横港河；西至小龙游河；北至黄石路	五通一平	1.5	1350	900
江安镇	113001J	江安镇区	东至江曲公路东侧；南至镇南路南侧；西至西桂河；北至镇北路北侧	五通一平	1.5	1580	1050
搬经镇	116001J	搬经镇区	东至搬石线，南至新 334 省道，西至江曲公路，北至北二环路北侧	五通一平	1.5	1530	1020
磨头镇	117001J	磨头镇区	东至如港公路东侧，南至西司马港，西至园区路，北至丁磨公路	五通一平	1.5	1500	1000

表 6 如皋港区和建制镇工业用地区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

城镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	基准地价
如皋港区	401001G	如皋港高新技术园区	东至周圩港；南至长江；西至沿江公路、疏港公路；北至估价范围	五通一平	1.0	335
	401002G	船舶制造及配套园	东至估价范围；南至长江；西至长江；北至长江	五通一平	1.0	325
	401003G	石油化工园	东至疏港公路；南至长江；西至长江；北至沿江公路	五通一平	1.0	325
东陈镇	103002G	东部工业园区	东至沈海高速，南至福寿东路，西至徐马河，北至中山东路	五通一平	1.0	340
	103004G	东陈镇区	东至 206 县道，南至双马路，西至沈海高速，北至山河南路	五通一平	1.0	315
丁堰镇	104001G	丁堰镇区	东至丁夏路，西至工业园区，南至皋南河，北至光明路北侧	五通一平	1.0	315
白蒲镇	105001G	白蒲镇区	东至沈海高速，西至铁路，南至文峰社区，北至新丰河、胜利河	五通一平	1.0	320
下原镇	107001G	下原集镇	东至大寨河，南至蒲黄线，西至斜桥河，北至张庄路北侧	五通一平	1.0	300
九华镇	108001G	九华镇区	东至九龙池，南至沪陕高速，西至龙丝路，北至华生路北侧	五通一平	1.0	315
石庄镇	110001G	新生港工业集中区	东至如港公路东侧，南至沪陕高速，西至王石路，北至石北界河	五通一平	1.0	320
	110002G	四号港工业园区	东至如皋港区，西至靖江市，南至长江，北至沿江一级公路	五通一平	1.0	315
吴窑镇	112001G	吴窑镇区	东至龙游河；南至横港河；西至小	五通一平	1.0	300

城镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定土地开发水平	设定容积率	基准地价
			龙游河；北至黄石路			
江安镇	113001G	江安镇区	东至江曲公路东侧；南至镇南路南侧；西至西桂河；北至镇北路北侧	五通一平	1.0	300
搬经镇	116001G	搬经镇区	东至搬石线，南至新 334 省道，西至江曲公路，北至北二环路北侧	五通一平	1.0	310
磨头镇	117001G	磨头镇区	东至如港公路东侧，南至西司马港，西至园区路，北至丁磨公路	五通一平	1.0	310

表 7 撤并集镇商服用地地价区段基准地价表

单位：m，元/m<sup>2</sup>

建制镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定容积率	设定宽度	设定深度	设定开发程度	地面地价	平均楼面地价
城北街道	101001S	丁柴路(原柴湾镇)	跃进河-通扬河	0.8	4	10	五通一平	890	1120
	101004S	花城大道-天平路(原柴湾镇)	花城大道:北洋港-白茅港;天平路:花城大道-杨宗小区西侧小河	0.8	4	10	五通一平	960	1200
	101003S	农民街(戴庄集镇)	戴庄小学-戴营公路	0.8	4	10	五通一平	750	940
	119001S	316省道(原袁桥镇区)	城西中学北侧—加油站	0.8	4	10	五通一平	910	1140
	119002S	中心路(原袁桥镇区)	如泰运河—通城大道	0.8	4	10	五通一平	880	1100
	119003S	皋桥路(原袁桥镇)	戴营公路--北焦港	0.8	4	10	五通一平	720	900
	119004S	通城大道(原袁桥镇区)	中心路-204国道	0.8	4	10	五通一平	880	1100
东陈镇	102001S	丁柴线-向阳路(原雪岸镇)	丁柴线:丁堡河-中心幼儿园西侧;向阳路:中心路-红旗港	0.8	4	10	五通一平	860	1070
	102002S	丁柴公路(南凌集镇)	东港河-南凌社区界北河	0.8	4	10	五通一平	750	940
	103003S	丁柴线(丁北集镇)	中山东路-腰庄路	0.8	4	10	五通一平	750	940
白蒲镇	105004S	丁平公路(勇敢集镇)	大桥-养护站	0.8	4	10	五通一平	720	900
	105005S	新林路(新姚集镇)	原新姚初中-新姚老政府	0.8	3	8	五通一平	700	870
	106001S	高阳中路(原林梓镇)	通扬运河-村东路	0.8	4	10	五通一平	990	1240
	106002S	朝阳路(原林梓镇)	高阳路-居住河	0.8	4	10	五通一平	910	1140
	106003S	丁平公路(原林梓镇)	居住河-艳河	0.8	4	10	五通一平	940	1170
	106004S	吴奚路(奚斜集镇)	丁平路-红卫河	0.8	4	10	五通一平	750	940
	106005S	高阳西路(原林梓镇)	通扬运河-振兴路	0.8	4	10	五通一平	950	1190
下原镇	107004S	吴奚路(花园集镇)	花园医院-花园粮站	0.8	4	10	五通一平	750	940

建制镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定容积率	设定宽度	设定深度	设定开发程度	地面地价	平均楼面地价
九华镇	108003S	新龙路(龙舌集镇)	杨码村-郑甸大港	0.8	4	10	五通一平	800	1000
	108004S	营余路(营防集镇)	营集路-通港路	0.8	4	10	五通一平	750	940
长江镇	109001S	郭车公路(原郭园镇)	老政府东侧-迎宾路	0.8	4	10	五通一平	880	1100
	109002S	迎宾路(原郭园镇)	336省道-郭车公路	0.8	4	10	五通一平	960	1200
	109003S	车马湖集镇	如海河-车马湖老政府	0.8	3	8	五通一平	750	940
	109004S	迎宾北路(原郭园镇)	郭车公路-蒲黄公路	0.8	4	10	五通一平	920	1150
石庄镇	110005S	石北中心路(石北集镇)	石北信用社-石北医院	0.8	3	8	五通一平	700	870
	115003S	锦绣东路(高井集镇)	原高井乡政府-跃进桥	0.8	3	8	五通一平	700	870
吴窑镇	112003S	吴奚路(长庄集镇)	长庄大桥-老长庄乡政府	0.8	4	10	五通一平	780	980
江安镇	113004S	石黄路(黄市集镇)	黄岱小学-中心加油站	0.8	3	8	五通一平	700	870
	113005S	新江曲线(葛市集镇)	葛市转盘-宁通高速入口处	0.8	4	10	五通一平	800	1000
	114003S	胜利集镇	周庄集中居住区-西燕小学	0.8	3	8	五通一平	700	870
搬经镇	116003S	王石路(夏堡集镇)	工业小区-老政府北侧	0.8	4	10	五通一平	800	1000
	116004S	316线省道(加力集镇)	老334省道-加力小学	0.8	4	10	五通一平	780	980
	114001S	人民西路(原高明镇)	新江曲公路-医院西侧	0.8	4	10	五通一平	860	1080
	114002S	老江曲公路(原高明镇)	人民路-开发路	0.8	4	10	五通一平	860	1080
	114004S	老江曲公路南段-金泰街(原高明镇)	老江曲公路:惠民路-人民路;金泰街:新江曲路-老江曲路	0.8	3	8	五通一平	810	1020
	115001S	常青路(原常青镇)	翻身港河-振兴路	0.8	4	10	五通一平	830	1030
	115002S	新叶路(原常青镇)	王石线-三圩路西250米	0.8	4	10	五通一平	830	1040
	115004S	育贤路-文体路(原常青镇)	育贤路:常青路-王石线;文体路:新叶路-育贤路	0.8	4	10	五通一平	820	1020
磨头镇	117003S	皋高路(场北集镇)	新204国道-长甸河桥	0.8	4	10	五通一平	750	940
	117004S	红旗路(场南集镇)	周余河桥-护场河桥	0.8	4	10	五通一平	780	980
城南街道	118001S	新桃路(原桃园镇)	桃园中路-桃金中路	0.8	4	10	五通一平	880	1100
	118002S	桃园中路(原桃园镇)	桃园河-老204国道	0.8	4	10	五通一平	940	1170
	118003S	新华路(马塘集镇)	茅稚河-马塘转盘	0.8	3	8	五通一平	700	870
	118004S	人民路-新桃路北段-桃金中路(原桃园镇)	人民路、桃金中路:新桃路-老204国道;新桃路北段:桃金中路-人民路	0.8	4	10	五通一平	860	1080

建制镇名称	区段编号	区段名称	起止点	设定容积率	设定宽度	设定深度	设定开发程度	地面地价	平均楼面地价
如城街道	100041S	建设乡	沿河饭店-南通力威机械有限公司	0.8	4	10	五通一平	750	940

表 8 撤并集镇住宅用地地价区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

建制镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定容积率	设定开发程度	地面地价	楼面地价
城北街道	101001J	柴湾镇区	东至跃进河，南至白茅港，西至杨宗小区西侧，北至杨宗小区北侧	1.4	五通一平	910	650
	101002J	戴庄集镇	东至集镇区规划区东边线，南至戴营路，西至镇区规划区西边线，北至戴庄小学	1.3	五通一平	690	530
	119001J	袁桥镇区	东至农科所、如海运河，南至老 334 省道南侧，西至笕箕路，北至八角井居住河	1.4	五通一平	920	660
	119002J	原袁桥集镇	东至如海运河，南至戴营路，西至袁桥印染厂，北至北焦港	1.3	五通一平	650	500
东陈镇	102001J	雪岸镇区	东至丁堡河；南至居住河；西至跃进河；北至红旗河	1.4	五通一平	850	610
	102002J	南凌集镇	东至东港河；南至南凌河；西至南凌社区界北河；北至居住河	1.3	五通一平	670	510
	103003J	丁北集镇	东至丁堡路东侧，南至新港路，西至丁堡河，北至腰庄路	1.3	五通一平	670	510
丁堰镇	104002J	原丁堰乡	东至丁石河，南至镇区规划区南边线，西至丁东河，北至镇区规划区北边线	1.3	五通一平	730	560
白蒲镇	105002J	勇敢集镇	东至通扬运河，南至公路养护站，西至润尔服饰，北至勇敢大桥	1.3	五通一平	660	510
	105003J	新姚集镇	东至农机路，南至原新姚初中，西至粮库，北至新姚老政府北侧	1.3	五通一平	690	530
	106001J	林梓镇区	东至金梓服饰；南至新村河；西至丁平公路西侧；北至田港河北侧	1.4	五通一平	920	660
	106002J	奚斜集镇	东至铁路；南至新村河；西至红卫河；北至林马河	1.3	五通一平	660	510
下原镇	107002J	花园集镇	东至花园医院，南至镇区规划区南边线，西至花园粮站，北至集镇区规划区北边线	1.3	五通一平	680	520
九华镇	108002J	龙舌集镇	东至郑甸大港；南至镇区规划区南边线；西至杨码村；北至集镇区规划区北	1.3	五通一平	680	520

建制镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定容积率	设定开发程度	地面地价	楼面地价
			边线				
	108003J	营防集镇	东至通港公路;南至营防村;西至营集路;北至营防村	1.3	五通一平	660	510
长江镇	109002J	郭园镇区	东至 204 国道,西至义圩村,南至天海路南侧,北至蒲黄公路	1.4	五通一平	880	630
	109003J	车马湖集镇	东至田湾村,南至东西河,西至德胜村,北至潘桥村东西大路	1.3	五通一平	680	520
石庄镇	110002J	石北集镇	东至石北村,南至砖桥村,西至楼房村,北至何正村	1.3	五通一平	650	500
	115002J	高井集镇	东至铁篱村委会;南至原高井与石庄界;西至搬石线西 300 米;北至集镇区规划区北边线	1.3	五通一平	640	500
吴窑镇	112002J	长庄集镇	东至长庄大桥,南至平田河,西至老长庄乡政府,北至长庄幼儿园	1.3	五通一平	680	520
江安镇	113002J	黄市集镇	东至拉马河;南至黄岱小学;西至黄市村;北至中心加油站	1.3	五通一平	650	500
	113003J	葛市集镇	东至百新村;南至靖江西来镇;西至徐柴村;北至高架桥	1.3	五通一平	690	530
	114002J	胜利集镇	东至江曲公路东侧,南至东燕小学,西至集镇区规划区西边线,北至集镇区规划区北边线	1.3	五通一平	650	500
搬经镇	114001J	高明镇区	东至新江曲公路东侧;南至惠民路南侧;西至拉马河;北至 334 省道南侧	1.4	五通一平	840	600
	115001J	常青镇区	东至王石线;南至翻身河南侧;西至焦港河;北至搬石线	1.4	五通一平	860	610
	116002J	夏堡集镇	东至焦港河,南至原夏堡与搬经界沟,西至集镇区规划区西边线,北至兴夏村	1.3	五通一平	690	530
	116003J	加力集镇	东至集镇区规划区东边线,南至老 334 省道,西至中心河,北至如泰运河	1.3	五通一平	690	530
磨头镇	117002J	场北集镇	东至新 204 国道,南至镇区规划区南边线,西至长甸河,北至镇区规划区北边线	1.3	五通一平	690	530
	117003J	场南集镇	东至周余河桥,南至集镇区规划区南边线,西至护场河桥,北至集镇区规划区北边线	1.3	五通一平	690	530
城南街道	118001J	桃园镇区	东至桃园河;南至司马港、夏横河;西至磨桃河;北至丁磨公路	1.4	五通一平	910	650

建制镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定容积率	设定开发程度	地面地价	楼面地价
城南街道	118002J	马塘集镇	东至茅稚河;南至集镇区规划区南边线,西至马塘转盘,北至集镇区规划区北边线	1.3	五通一平	650	500

表9 撤并集镇工业用地地价区段基准地价表

单位: 元/m<sup>2</sup>

建制镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定容积率	设定开发程度	基准地价
城北街道	101001G	柴湾集镇	东至跃进河,南至白茅港,西至杨宗小区西侧,北至杨宗小区北侧	1.0	五通一平	315
	101002G	戴庄集镇	东至集镇区规划区东边线,南至戴营路,西至镇区规划区西边线,北至戴庄小学	0.7	五通一平	290
	119001G	袁桥镇区	东至农科所,如海运河,南至老334省道南侧,西至笕箕路,北至八角井居住河	1.0	五通一平	300
	119002G	原袁桥集镇	东至如海运河,南至戴营路,西至袁桥印染厂,北至北焦港	0.7	五通一平	285
东陈镇	102001G	雪岸镇区	东至丁堡河;南至居住河;西至跃进河;北至红旗河	1.0	五通一平	300
	102002G	南凌集镇	东至东港河;南至南凌河;西至南凌社区界北河;北至居住河	0.7	五通一平	275
	103003G	丁北集镇	东至丁堡路东侧,南至新港路,西至丁堡河,北至腰庄路	0.7	五通一平	290
丁堰镇	104002G	原丁堰乡	东至丁石河,南至镇区规划区南边线,西至丁东河,北至镇区规划区北边线	0.8	五通一平	295
白蒲镇	105002G	勇敢集镇	东至通扬运河,南至公路养护站,西至润尔服饰,北至勇敢大桥	0.8	五通一平	275
	105003G	新姚集镇	东至农机路,南至原新姚初中,西至粮库,北至新姚老政府北侧	0.8	五通一平	290
	106001G	林梓镇区	东至镇区规划区东边线;南至新村河;西至镇区规划区西边线;北至田港河北侧	1.0	五通一平	300
	106002G	奚斜集镇	东至长冯路;南至新村河;西至红卫河;北至林马河	0.7	五通一平	270
下原镇	107002G	花园集镇	东至花园医院,南至镇区规划区南边线,西至花园粮站,北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	275
九华镇	108002G	龙舌集镇	东至郑甸大港,南至镇区规划区南边线;西至杨码村,北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	270
	108003G	营防集镇	东至通港公路,南至营防村,西至营集路,北至营防村	0.7	五通一平	275
长江镇	109002G	郭园镇区	东至如海运河,西至义圩村,南至天海路南侧,北至蒲黄公路北侧	1.0	五通一平	300
	109003G	车马湖集镇	东至田湾村,南至东西河,西至德胜村,北至潘桥村东西大路	0.7	五通一平	290
石庄镇	110003G	石北集镇	东至石北村,南至砖桥村,西至楼房村,北至何正村	0.8	五通一平	270

建制镇名称	区段编号	区段名称	区段范围	设定容积率	设定开发程度	基准地价
石庄镇	115002G	高井集镇	东至铁篱村委会；南至原高井与石庄界；西至搬石线西 300 米；北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	270
吴窑镇	112002G	长庄集镇	东至长庄大桥，南至平田河，西至老长庄乡政府，北至长庄幼儿园	0.7	五通一平	275
江安镇	113002G	黄市集镇	东至拉马河；南至黄岱小学；西至黄市村；北至中心加油站	0.7	五通一平	270
	113003G	葛市集镇	东至百新村；南至靖江西来镇；西至徐柴村；北至高架桥	0.7	五通一平	275
	114002G	胜利集镇	东至江曲公路东侧，南至东燕小学，西至集镇区规划区西边线，北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	270
搬经镇	114001G	高明镇区	东至新江曲公路东侧，南至惠民路南侧，西至拉马河，北至 334 省道南侧	1.0	五通一平	295
	115001G	常青镇区	东至王石线，南至翻身河南侧，西至焦港河，北至搬石线	1.0	五通一平	295
	116002G	夏堡集镇	东至焦港河，南至原夏堡与搬经界沟，西至集镇区规划区西边线，北至兴夏村	0.7	五通一平	280
	116003G	加力集镇	东至集镇区规划区东边线，南至老 334 省道，西至中心河，北至如泰运河	0.7	五通一平	285
磨头镇	117002G	场北集镇	东至新 204 国道，南至镇区规划区南边线，西至长甸河，北至镇区规划区北边线	0.7	五通一平	290
	117003G	场南集镇	东至周余河桥，南至集镇区规划区南边线，西至护场河桥，北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	275
城南街道	118001G	桃园镇区	东至桃园河；南至司马港、夏横河，西至磨桃河，北至丁磨公路	1.0	五通一平	305
	118002G	马塘集镇	东至茅雒河；南至集镇区规划区南边线，西至马塘转盘，北至集镇区规划区北边线	0.7	五通一平	275
如城街道	100016G	建设乡	东至集镇规划区东边线，西至集镇规划区西边线，南至集镇规划区南边线，北至集镇规划区北边线	0.9	五通一平	295

表 10 城区公园与绿地区段基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	区段范围	设定开发水平	设定容积率	基准地价
100001JCSS	城中心片区	东至万寿路，南至福寿路，西至益寿路，北至如泰运河	六通一平	1.0	505
100002JCSS	城东片区	东至茅雒河，南至惠政路，西至海阳路，北至如泰运河	六通一平	1.0	400
100003JCSS	城西片区	东至海阳路，南至惠政路，西至花城大道，北至如泰运河	六通一平	1.0	430
100004JCSS	城北片区	东至万寿路，南至如泰运河，西至益寿路，北至仁寿路	六通一平	1.0	460



区段编号	区段名称	区段范围	设定开发水平	设定容积率	基准地价
100005JCSS	城区外围北部	东至铁路,南至仁寿路-如泰运河,西至花城大道,北至惠民路	六通一平	1.0	365
100006JCSS	城区外围东部	东至徐马河,南至汪平路,西至铁路,北至十里铺路	六通一平	1.0	335
100007JCSS	城区外围南部	东至铁路,南至皋南河,西至海阳路,北至十里铺路	六通一平	1.0	330
100008JCSS	城区外围西部	东至花城大道,南至明河路,西至如海运河,北至惠民路	六通一平	1.0	320
100009JCSS	柴湾工业片区	东至铁路,南至惠民路,西至东风河,北至康健路	六通一平	1.0	325

表 11 城区体育用地区段基准地价表

单位: 元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	区段范围	设定开发水平	设定容积率	基准地价
100001GGFW	城中心片区	东至外城河,南至外城河,西至外城河,北至如泰运河	六通一平	1.6	985
100002GGFW	城中心东部	东至绿杨南路,南至惠政路,西至海阳路,北至如泰运河	六通一平	1.6	790
100003GGFW	城中心西部	东至海阳路,南至惠政路,西至益寿路,北至如泰运河	六通一平	1.6	755
100004GGFW	城北片区	东至铁路,南至如泰运河,西至花城大道,北至惠民路	六通一平	1.4	540
100005GGFW	城东片区	东至茅雉河,南至惠政路,西至东皋路,北至如泰运河	六通一平	1.4	570
100006GGFW	城西片区	东至益寿路,南至惠政路,西至花城大道,北至如泰运河	六通一平	1.4	635
100007GGFW	城区外围北部	东至铁路,南至惠民路,西至花城大道,北至跃龙路	六通一平	1.2	415
100008GGFW	城区外围东部	东至徐马河,南至建明路,西至茅雉河,北至十里铺路	六通一平	1.2	405
100009GGFW	长寿城片区	东至花城大道,南至惠政路,西至城西大道,北至如泰运河	六通一平	1.2	415
100010GGFW	城区外围西部	东至花城大道,南至明河路,西至如海运河,北至惠民路	六通一平	1.2	395
100011GGFW	城南片区	东至李渔路,南至明河路,西至花城大道,北至惠政路	六通一平	1.4	705
100012GGFW	城区外围南部	东至惠政路,南至丁磨公路,西至海阳路,北至丞相大道	六通一平	1.4	640

表 12 城区机关团体用地区段基准地价表

单位: 元/m<sup>2</sup>

区段编号	区段名称	区段范围	设定开发水平	设定容积率	基准地价
100001GGFW	城中心片区	东至外城河, 南至外城河, 西至外城河, 北至如泰运河	六通一平	1.6	790
100002GGFW	城中心东部	东至绿杨南路, 南至惠政路, 西至海阳路, 北至如泰运河	六通一平	1.6	630
100003GGFW	城中心西部	东至海阳路, 南至惠政路, 西至益寿路, 北至如泰运河	六通一平	1.6	605
100004GGFW	城北片区	东至铁路, 南至如泰运河, 西至花城大道, 北至惠民路	六通一平	1.4	465
100005GGFW	城东片区	东至茅雉河, 南至惠政路, 西至东皋路, 北至如泰运河	六通一平	1.4	485
100006GGFW	城西片区	东至益寿路, 南至惠政路, 西至花城大道, 北至如泰运河	六通一平	1.4	510
100007GGFW	城区外围北部	东至铁路, 南至惠民路, 西至花城大道, 北至跃龙路	六通一平	1.2	370
100008GGFW	城区外围东部	东至徐马河, 南至建明路, 西至茅雉河, 北至十里铺路	六通一平	1.2	360
100009GGFW	长寿城片区	东至花城大道, 南至惠政路, 西至城西大道, 北至如泰运河	六通一平	1.2	370
100010GGFW	城区外围西部	东至花城大道, 南至明河路, 西至如海运河, 北至惠民路	六通一平	1.2	350
100011GGFW	城南片区	东至李渔路, 南至明河路, 西至花城大道, 北至惠政路	六通一平	1.4	565
100012GGFW	城区外围南部	东至 334 省道, 南至丁磨公路, 西至海阳路, 北至丞相大道	六通一平	1.4	510

3. 土地级别基准地价

表 13 城区商服用地级别基准地价表

单位: 元/m<sup>2</sup>

土地级别	基准地价	变幅	设定土地开发程度	设定容积率	楼面基准地价
一	9590	8920-10220	六通一平	1.8	5330
二	5380	5040-6100	六通一平	1.5	3630
三	3650	3260-4250	六通一平	1.1	3200
四	2320	1930-2790	六通一平	1.1	2250
五	1450	1240-1580	六通一平	1.0	1310

表 14 城区住宅用地级别基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

土地级别	基准地价	变 幅	设定土地开发程 度	设定容积率	楼面 基准地价
一	9730	9540-9970	六通一平	2.0	4860
二	7790	7140-8000	六通一平	1.8	4330
三	5920	5120-6910	六通一平	1.6	3690
四	4200	3290-4960	六通一平	1.5	2810

表 15 城区工业用地级别基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

土地级别	基准地价	变 幅	设定土地开发程度	设定容积率
一	400	350-470	五通一平	--
二	330	320-350	五通一平	--

表 16 公园与绿地级别基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区域	土地级别	四至范围	设定土地开发程 度	设定容 积率	基准地价
城区	一	东至万寿路，南至福寿路，西至益寿路， 北至如泰运河	六通一平	1.0	505
	二	东至茅雒河，南至惠政路，西至花城大 道，北至惠民路	六通一平	1.0	400
	三	东至徐马河，南至皋南河，西至如海运 河，北至康健路	六通一平	1.0	325
如皋港区 和建制镇	--	如皋港区和建制镇范围内	五通一平	1.0	320

表 17 体育用地级别基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区域	土地级别	四至范围	设定土地开发程 度	设定容 积率	基准地价
城区	一	东至外城河，南至外城河，西至外城河， 北至如泰运河	六通一平	1.6	985
	二	东至绿杨路，南至惠政路，西至益寿路， 北至如泰运河	六通一平	1.6	770
	三	东至茅雒河，南至丁磨公路，西至花城 大道，北至惠民路	六通一平	1.4	625
	四	东至花城大道、徐马河，南至明河路， 西至如海运河、茅雒河，北至跃龙路	六通一平	1.2	405

区域	土地级别	四至范围	设定土地开发程度	设定容积率	基准地价
如皋港区和建制镇	--	如皋港区和建制镇范围内	五通一平	1.2	395

表 18 机关团体用地级别基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

区域	土地级别	四至范围	设定土地开发程度	设定容积率	基准地价
城区	一	东至外城河，南至外城河，西至外城河，北至如泰运河	六通一平	1.6	790
	二	东至绿杨路，南至惠政路，西至益寿路，北至如泰运河	六通一平	1.6	615
	三	东至茅雒河，南至丁磨公路，西至花城大道，北至惠民路	六通一平	1.4	510
	四	东至花城大道、徐马河，南至明河路，西至如海运河、茅雒河，北至跃龙路	六通一平	1.2	355
如皋港区和建制镇	--	如皋港区和建制镇范围内	五通一平	1.2	350

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院、市检察院，市人武部，市各人民团体。

如皋市人民政府办公室

2020年10月26日印发